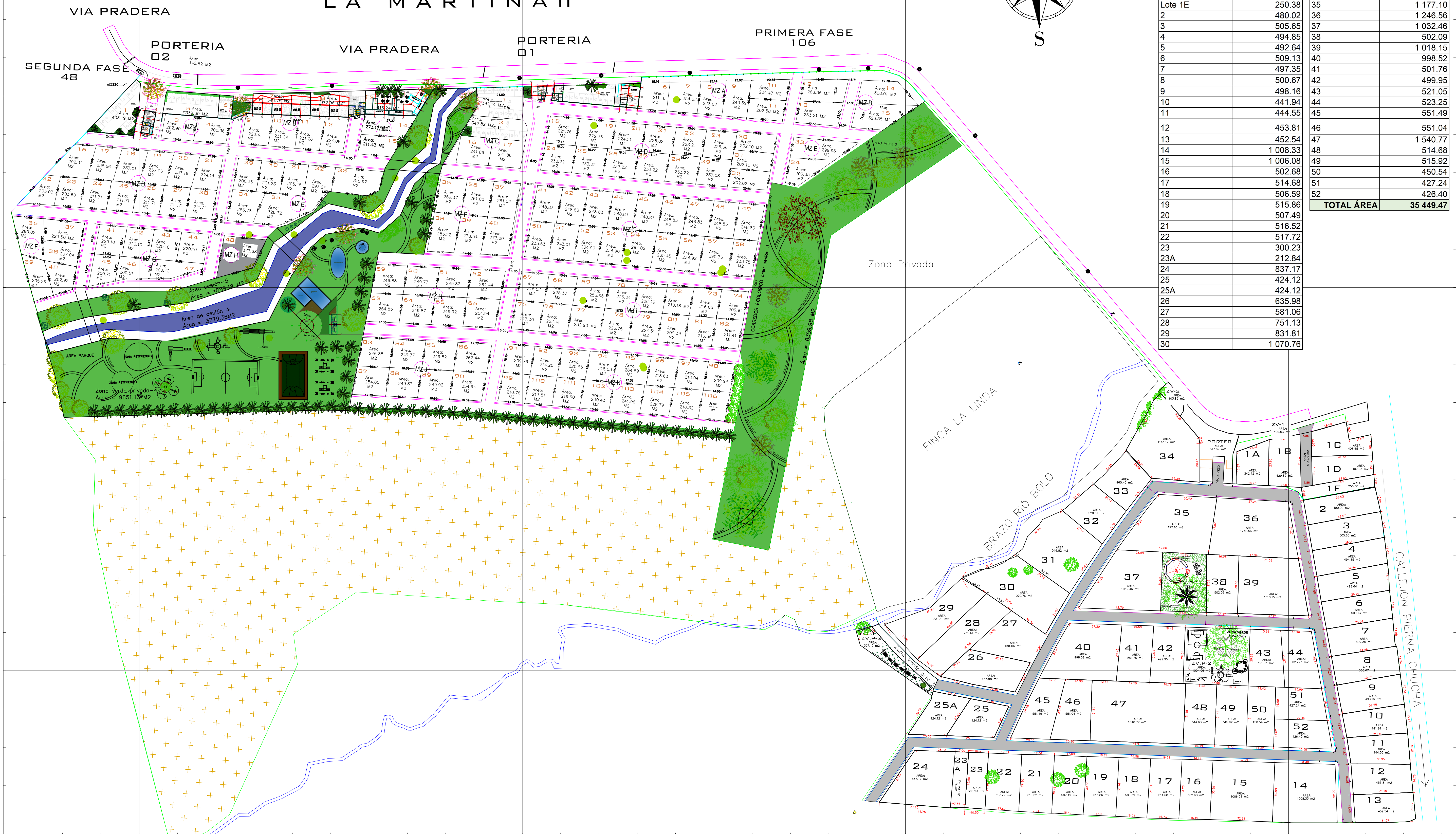


FASE 1 MARTINA II		
Manzana / sector	Lote	Área (m²)
Parqueadero_1	1	392.14
Parqueadero_2	2	342.82
Portería 01	3	30.32
Parqueadero_3	4	317.55
A	5	159.07
A	6	211.16
A	7	254.22
A	8	228.02
A	9	246.59
A	10	204.47
A	11	202.58
B	12	268.36
B	13	263.21
B	14	308.01
C	15	323.55
C	16	241.86
D	17	241.86
D	18	221.76
D	19	272.36
D	20	224.51
D	21	228.82
D	22	228.21
D	23	226.66
D	24	233.22
D	25	233.22
D	26	233.22
D	27	233.22
D	28	233.22
D	29	237.08
D	30	202.10
D	31	202.10
E	32	202.02
E	33	299.96
E	34	209.35
F	35	259.37
F	36	261.00
F	37	261.02
F	38	285.22
F	39	278.54
F	40	273.20
G	41	248.83
G	42	248.83
G	43	248.83
G	44	248.83
G	45	248.83
G	46	248.83
G	47	248.83
G	48	248.83
G	49	248.83
G	50	235.63
G	51	243.01
G	52	234.90
G	53	234.90
G	54	294.02
G	55	235.45
G	56	234.92
G	57	290.73
H	58	233.75
H	59	246.88
H	60	249.77
H	61	249.82
H	62	262.44
H	63	254.85
H	64	249.87
H	65	249.92
I	66	254.94
I	67	216.52
I	68	225.37
I	69	255.68
I	70	226.24
I	71	226.29
I	72	210.18
I	73	216.05
I	74	209.94
I	75	217.30
I	76	222.41
I	77	252.90
I	78	225.75
I	79	224.51
I	80	209.39
I	81	216.55
I	82	211.41
J	83	246.88
J	84	249.77
J	85	249.82
J	86	262.44
J	87	254.85
J	88	249.87
J	89	249.92
J	90	254.94
K	91	209.76
K	92	214.20
K	93	220.65
K	94	218.03
K	95	264.69
K	96	218.63
K	97	216.04
K	98	209.94
K	99	210.76
K	100	213.81
K	101	219.60
K	102	230.43
K	103	241.96
K	104	228.79
K	105	216.32
K	106	211.39
TOTAL=		25400.42

FASE 2 MARTINA II		
Manzana / sector	Lote	Área (m²)
PQ	1	403.19
PORTERIA	2	70.80
A	3	202.90
A	4	200.36
A	5	339.30
PQ MOTOS	6	87.49
B	7	346.75
B	8	372.96
B	9	226.41
B	10	231.24
B	11	231.26
C	12	224.08
C	13	416.24
C	14	273.17
C	15	211.43
D	16	292.31
D	17	236.86
D	18	237.01
D	19	237.03
D	20	237.16
D	21	224.14
D	22	203.03
D	23	203.60
D	24	211.71
D	25	211.71
D	26	211.71
D	27	211.71
D	28	211.71
D	29	200.36
E	30	201.23
E	31	205.45
E	32	293.24
E	33	315.97
E	34	256.78
E	35	326.72
F	36	290.82
F	37	223.50
F	38	207.04
F	39	235.26
F	40	202.92
G	41	220.10
G	42	220.10
G	43	220.10
G	44	220.10
G	45	200.71
G	46	200.51
G	47	200.42
G	48	373.68
TOTAL=		11582.28



ZONAS VERDES PRIVADAS	
MARTINA I	
Lote	Área (m²)
Z. VERDE PRIV 1	714.45
Z. VERDE PRIV 2	1 004.06
Z. VERDE PRIV 3	327.10
2 045.61	
MARTINA II	
Lote	Área (m²)
Z. VERDE PRIV 4	9 651.13
9 651.13	
TOTAL ZONAS VERDES PRIVADAS	
11 696.74	

ÁREAS DE PREDIOS	
MARTINA I	35 449.47
MARTINA II	36 982.70
ÁREA TOTAL DE PREDIOS	
72 432.17	
URBANISMO VIAS-ANDENES-PORTERIAS	
MARTINA I	6 821.13
MARTINA II	14 538.64
ÁREA TOTAL DE VIAS-ANDENES-PORTERIA	
21 359.77	

ÁREAS DE CESIONES	
ZONA VERDE 1	499.53
ZONA VERDE 2	103.89
ZONA VERDE 3	8 359.98
ZONA VERDE 4	3 779.36
ZONA VERDE 5	1 889.19
TOTAL ZONAS VERDES A CEDER	
14 631.95	
ÁREAS GLOBALES	
MARTINA I	44 919.63
MARTINA II	75 201.00
ÁREA TOTAL DE VIAS-ANDENES-PORTERIA	
120 120.63	

LOCALIZACIÓN:

DEPARTAMENTO DEL VALLE
MUNICIPIO DE PRADERA
CORREGIMIENTO DE LOMITAS

PROYECTO:

CONVENCIONES:

CONVENCIONES EN PLANTA

VIA EXISTENTE ANDEN

DELTA

CANAL EXISTE

POSTE

VIA PROYECTADA

CAMARA

TALUD LLENO

ZONA VERDE

TALUD CORTE

ARBOL

BORDILLO

LINDEROS

REFERENCIA

Diseño:

MARIA CAMILA TORRES CHAVEZ

Calculo Y Dibujo:

EDWAR ALEXANDER ARIZA. CEL 312 2772628

Revisio:

Ing.

Escala:

Planta 1 : 1000

Propietario:

PRADERA, VALLE

Localitacion:

Longitud:

Fecha:

SEP 2026

Plano:

1 DE 1

SISTEMA DE COORDENADAS:

CTM-12

Contiene:

PARCELACIÓN MARTINA I Y MARTINA II

ÁREA:

1